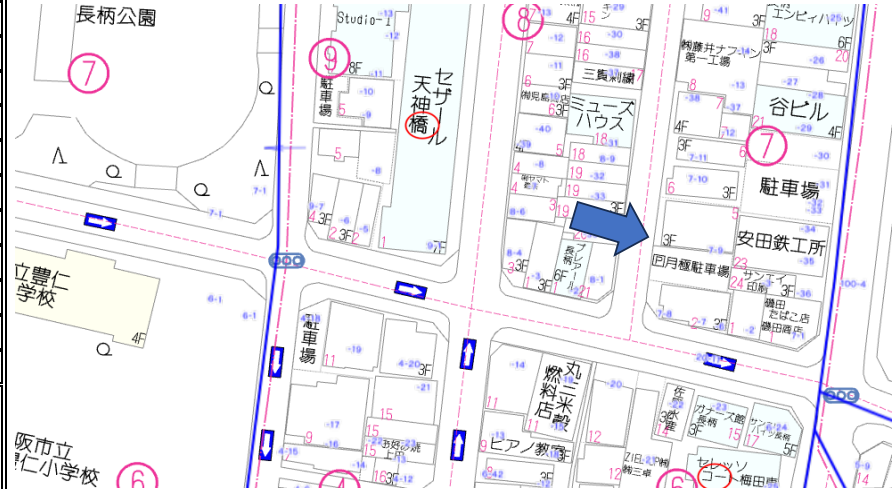


# 物件概要書



2024.6.1 現在

種別	事業用地(建物付き)		名称	長柄中事業用地(建物付)	
価格	相談(目線14800万円)		万円		
所在地 住居表示	大阪市北区長柄中3丁目7-5(地番7番9)				
交通	地下鉄谷町線・堺筋線・阪急千里線各「天神橋筋六丁目」駅 徒歩約12分				
土地	地積	公簿 228.87㎡(約69.2坪) 実測 -			
	地目	宅地	現況	宅地	道路後退面積
	道路	西側 公道 幅員:約6m(42条1項1号道路)に間口約15.6m			
建物	構造	鉄骨造陸屋根2階建			
	種類	居宅			
	延床面積	163.04㎡(約49.3坪)			
	建築年月日	平成8年3月15日			
収益	現況	空		検査済証	有
	総戸数	1戸		現況空戸数	1戸
	現況年収	約	228.2万円	現況利回	約 1.5%
	想定年収	約	654.5万円	満室利回	約 4.4%
都市計画	用途地域	準工業地域			
	建蔽率	60%		容積率	300%
	防火	準防火地域			
令和6年 固定資産税	評価額	土地	49,893,000		円
		建物	8,516,000		円
	年税額	土地	324,428		円
		建物	144,772		円
取引態様	仲介				
備考	■現状有姿 ■公簿取引 ■境界非明示 ■契約不適合責任免責 ■				
	■設計:旭化成ホームズ㈱ 施工:旭化成工業㈱ ■検査済証番号:平成8年3月14日第2134号				
	■現況:駐車場9台を賃貸中(想定年収は、駐車場1台2.3万円(税別)・建物1棟を月額30万円(税別)で募集した場合の金額)				
※物件概要書の為、宅建業法に基づく重要事項説明書ではありません。※業者間廻しは不可。					



(取引態様:仲介)  
 株式会社ホームロイヤー (担当:梅本光正)  
 〒530-0047 大阪市北区西天満4丁目3-4 御影ビル1階  
 TEL(担当携帯):070-1743-0032 Mail:m.umemoto@g-solution.co.jp  
 大阪府知事(1)第63215号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員